



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Ž U P A N

KLASA: 943-02/25-01/17

URBROJ: 2176-02-25-1

Sisak, 5. prosinca 2025.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/r predsjednika Županijske skupštine
gosp. MATO FOFIĆ

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) župan Sisačko-moslavačke županije 5. prosinca 2025. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade – darovanjem k.č.br. 140 u k.o. Viduševac Nova.

Župan Sisačko-moslavačke županije predlaže Županijskoj skupštini Sisačko-moslavačke županije da razmotri Prijedlog Odluke i donese Odluku o stjecanju prava vlasništva bez naknade – darovanjem k.č.br. 140 u k.o. Viduševac Nova.

Za izvjestitelja na Županijskoj skupštini određuje se Branka Šimanović, pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove.



ŽUPAN

Ivan Celjak, mag. iur., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) i članka 28. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na _____. sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o stjecanju prava vlasništva bez naknade - darovanjem k.č.br. 140 u k.o. Viduševac Nova

Članak 1.

Utvrđuje se da je Osnovna škola Glina, OIB: 08883325973 u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina upisana kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 140 dvorište Gornji Viduševac od 1604 m², Škola, Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68 od 418 m², upisana u z.k.ul. 143, k.o. Viduševac Nova (u daljnjem tekstu: nekretnina).

Članak 2.

Utvrđuje se da je Sisačko-moslavačka županija zatražila od Osnovne škole Glina prijenos u vlasništvo bez naknade nekretninu iz članka 1. ove Odluke u svrhu prenamjene objekta u hotelijerski praktikum Srednje škole Topusko čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija.

Utvrđuje se da je Školski odbor Osnovne škole Glina na svojoj 11. sjednici održanoj dana 30. listopada 2025. godine donio Odluku, KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-06-25-4 kojom se prenosi u vlasništvo bez naknade nekretnina na adresi Gornji Viduševac 68, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143, oznake: škola 418 m² i dvorište 1604 m², ukupne površine od 2022 m², upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Glina, Općinskog suda u Sisku na Sisačko-moslavačku županiju.

Članak 3.

Osnovna škola Glina i Sisačko moslavačka županija sklopit će ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade - darovanjem kojim će Osnovna škola Glina prenijeti pravo vlasništva bez naknade, a Sisačko-moslavačka županija prihvatiti pravo vlasništva nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

Pravo vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke prenosi se bez naknade u svrhu općeg javnog i socijalnog napretka stanovništva Sisačko-moslavačke županije radi prenamjene objekta Područne škole Viduševac za potrebe održavanja hotelijerskog praktikuma Srednje škole Topusko čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija.

Članka 4.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 438.000,00 eura (četiristotinetridesetosamtisućeurainulacenti) temeljem Elaborata tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br.140, k.o. Viduševac Nova, Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište, Gornji Viduševac 68, Glina, Oznaka Elaborata: E-08/25 iz srpnja 2025. godine izrađenom od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Davorke Kovačević – Končar iz Siska, Vatroslava Lisinskog 10 na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije izdalo Suglasnost KLASA: 364-01/25-02/107, URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 24. listopada 2025. godine da je isti izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Članak 5.

Ovlašćuje se župan Sisačko-moslavačke županije na potpisivanje ugovora o prijenosu prava vlasništva bez naknade - darovanjem sa Osnovnom školom Glina

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije”.

KLASA:
URBROJ:
Sisak,

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Mato Fofić

OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade – darovanjem
k.č.br. 140 u k.o. Viduševac Nova

I Pravni temelj

Donošenje Odluke temelji se na odredbi članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17) kojom su propisani izuzeci glede raspolaganja nekretninama putem javnog natječaja. Odredbom članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisana je nadležnost predstavničkog tijela u odlučivanju o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom kada je pojedinačna vrijednost veća od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno drugom raspolaganju imovinom odnosno kada je podjedinčna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a što je propisano i odredbom članka 28. Statuta Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20-pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) Prema odredbi članka 28. st. 2. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 11/16 i 31/21) – (u daljnjem tekstu Odluke) propisano da nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se darovati Republici Hrvatskoj, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama koje su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Sisačko-moslavačke županije i ustanovama kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija bez naknade i bez provođenja javnog natječaja.

II Ocjena stanja, osnovna pitanja i svrha zbog koje se Odluka donosi

Sisačko-moslavačka županija podnijela je dana 08. listopada 2025. godine Osnovnoj školi Glina zamolbu za prijenos prava vlasništva bez naknade nekretnine označene kao k.č.br. 140 dvorište Gornji Viduševac od 1604 m², Škola, Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68 od 418 m², upisana u z.k.ul. 143, k.o. Viduševac Nova zbog prenamjene objekta u hotelijerski praktikum Srednje škole Topusko.

Radi se o objektu – zgradi Područne škole Viduševac u vlasništvu Osnovne škole Glina koji se ne koristi za potrebe odgoja i osnovnoškolskog obrazovanja, a koji bi se prenamjenio za potrebe hotelijerskog praktikuma Srednje škole Topusko čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija.

Školski odbor Osnovne škole Glina na svojoj 11. sjednici održanoj dana 30. listopada 2025. godine donio je Odluku KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-06-25-4 kojom se prenosi u vlasništvo bez naknade nekretnina na adresi Gornji Viduševac 68, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143, oznake: škola 418 m² i dvorište 1604 m², ukupne površine od 2022 m², upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Glina, Općinskog suda u Sisku na Sisačko-moslavačku županiju.

Elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br.140, k.o. Viduševac Nova, Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište, Gornji Viduševac 68, Glina, Oznaka Elaborata: E-08/25 iz srpnja 2025. godine izrađenom od stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Davorke Kovačević – Končar iz Siska, Vatroslava Lisinskog 10 utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 438.000,00 eura (četiristotinetridesetsamtisućaeurainulacenti). Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije izdalo je dana 24. listopada 2025. godine Suglasnost KLASA: 364-01/25-02/107, URBROJ: 2176-08/16-25-2 u kojoj se navodi da je predmetni Elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Prema odredbi članka 28. stavka 2. Odluke nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade i bez provođenja javnog natječaja dok se prema odredbi članka 29. stavka 1. Odluke nekretnine u vlasništvu ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija mogu u skladu sa zakonom darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnja škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja i dr. i ukoliko Županija ili pravna osoba u vlasništvu Županije nema potrebe za korištenjem nekretnine. Obveza procjene tržišne vrijednosti nekretnine na način propisan posebnim zakonom utvrđena je u članku 31. Odluke.

Slijedom navedenog i budući se radi o objektu – zgradi u kojoj bi se obavljao hotelijerski praktikum Srednje škole Topusko, a što predstavlja projekt od općeg javnog i socijalnog interesa, predlaže se Županijskog skupštini donošenje Odluke o stjecanju prava vlasništva bez naknade – darovanjem k.č.br. 140 u k.o. Viduševac Nova.

III Sredstva potrebna za provođenje odluke

Za provođenje ove Odluke sredstva su osigurana u Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu.

IV Prilozi

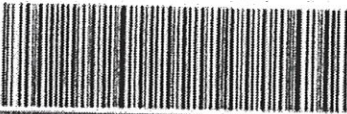
Dopis (Suglasnost) Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije, KLASA: 364-01/25-02/107, URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 24. listopada 2025.

Odluka Školskog odbora Školskog odbora Osnovne škole Glina, KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-06-25-4 od 30. listopada 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije
nekretnine@smz.hr

KLASA: 364-01/25-02/107
URBROJ: 2176-08/16-25-2
Sisak, 24. listopada 2025. godine

	
Osnovna škola Glina	
Datum zaprimanja:	29.10.2025.
KLASA:	406-06/25-01/2
Br. oznaka:	406-06/25-01/2-2

OSNOVNA ŠKOLA GLINA
Dr. Ante Starčevića 1, 44 400 GLINA

PREDMET: OSNOVNA ŠKOLA GLINA - Izdavanje suglasnosti na procjembeni elaborat „PE BROJ: E-08/25 – Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine – Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište u naselju Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68, Glina“

Poštovani,
Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije, pregledalo je procjembeni elaborat „PE BROJ: E-08/25 – Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine – Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište u naselju Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68, Glina“, koji je dostavljen na suglasnost dopisom od 15. rujna 2025. godine (KLASA: 406-06/25-01/2, URBROJ: 2176-30-01/25-1).

Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije na svojoj 200. sjednici održanoj 24. listopada 2025. godine, utvrdilo je da je procjembeni elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („NN“ broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („NN“ broj 105/15).

Na temelju članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, Procjeniteljsko povjerenstvo izdaje **suglasnost na procjembeni elaborat „PE BROJ: E-08/25 – Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine – Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište u naselju Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68, Glina“**

procjeniteljice Davorke Kovačević - Končar, s procijenjenom vrijednosti nekretnine u iznosu od:
— građevinsko zemljište – **2.630,00 €** (1,30 €/m²)
— zgrada javne ustanove – osnovne škole – **435.000,00 €**

S poštovanjem,

PREDsjedNIK PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA
Krunoslav Bušić

DOSTAVITI:

1. - Naslov
2. - Spis

izvadak iz Zapisnika od 24.10.2025.

Točka 5.

PROJEKCIJA ELABORAT (969) – PE BROJ: E-08/25 – Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine – Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište u naselju Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68, Glina (na pregled/očitovanje/suglasnost dostavio: Osnovna škola Glina)

Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije nakon pregleda dostavljenog elaborata, smatra da je elaborat izrađen u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina, te se na isti, temeljem članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, izdaje suglasnost. Suglasnost na elaborat dostavlja se Osnovnoj školi Glina.

Obrazložjenje

- Procjeniteljica Davorka Kovačević Končar izradila je u srpnju 2025. godine procjembeni elaborat (BROJ: E-08/25) radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u svrhu iskazivanja vrijednosti nekretnine. Nekretnina: Zgrada javne ustanove – osnovna škola i pripadajuće građevinsko zemljište u naselju Gornji Viduševac, Gornji Viduševac 68, Glina. Elementima, oblikom i sadržajem isti je izrađen sukladno člancima 67. i 68. Pravilnika.
- Temeljem članka 68. stavka. 1. podstavka. 4. Pravilnika, u procjembeni elaborat priložen je zadatak naručitelja.
- Procjeniteljica detaljno opisuje položaj procjenjivanih nekretnina i provodi očevid na nekretnini (s priloženim karakterističnim fotografijama), sukladno članku 68. stavku. 1. podstavku. 5. Pravilnika.
- Temeljem članka 4. stavka. 1. podstavka. 3. i 21. Zakona, pravilno su utvrđena obilježja procjenjivane nekretnine: građevinsko zemljište u izgrađenom dijelu građevinskog područja, 1. kategorija zemljišta, koeficijent iskoristivosti 1,20.
- Pravilno je za procjenu građevinskog zemljišta odabrana poredbena metoda sukladno članku 24. stavku 1. Zakona. Odabir metode je detaljno obrazložen u procjembenom elaboratu sukladno članku. 23. stavku. 2. Zakona.
- Procjeniteljica je ishodila izvadak iz Zbirke kupoprodajnih cijena (BROJ: 63781) za kupoprodaju građevinskog zemljišta na temelju pisanog zahtjeva sukladno članku 57. stavku 1., 2. i 4. Zakona. Nekretnine koje sadrži izvadak ZKC-a pokazuju dovoljno podudarna obilježja s obilježjima procjenjivane nekretnine.
- Pravilno su za postupak međuvremenskog izjednačenja korišteni Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena za područje Sisačko-moslavačke županije objavljeni na službenim stranicama SMŽ.
- Pravilno je za procjenu zgrade škole odabrana troškovna metoda sukladno članku 24. stavku 5. Zakona. Odabir metode je detaljno obrazložen u procjembenom elaboratu sukladno članku. 23. stavku. 2. Zakona. Za izračun normalnog troška gradnje korišteni su podaci Hrvatske komore arhitekata – Pokazatelj troškova građenja za 2023. godinu (IV. Kvartal 2023.).
- Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 4. stavak 1. podstavak 41. Zakona pravilno je utvrđena, te iskazana sukladno „Uputi o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH“.

SANJA DEAK
HR-76671712021



Zapisnik sa 200. sjednice Progenitejskog povjereni-





2176301406062501214

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSNOVNA ŠKOLA GLINA**

Dr. Ante Starčevića 1, 44 400 Glina

KLASA: 406-06/25-01/2

URBROJ: 2176-30-06-25-4

Glina 30. listopada 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176

Primljeno:	10-11-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni b.o.	Pri.
2176-30-25-1	

Temeljem članka 118. stavka 2. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 151/22 i 156/23) i članka 58. Statuta Osnovne škole Glina, Školski odbor Osnovne škole Glina dana 30. listopada 2025. godine na 11. sjednici donosi sljedeću

ODLUKU**o prijenosu prava vlasništva bez naknade****Članak 1.**

Školski odbor Osnovne škole Glina na 11. sjednici održanoj 30. listopada 2025. godine donosi odluku o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju, nad nekretninom u vlasništvu Osnovne škole Glina, na adresi Gornji Viduševac 68, Gornji Viduševac, Glina, k.č.br. 140, k.o. Viduševac Nova, broj ZK uložka: 143, oznake: škola 418 m² i dvorište 1604 m², ukupne površine od 2022 m², upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Glina, Općinskog suda u Sisku.

Članak 2.

Sisačko-moslavačka županija je prema molbi za prijenosom prava vlasništva bez naknade navela razloge prenamjene nekretnine opisne pod točkom 1. ove Odluke za potrebe hotelijerskog praktikuma Srednje škole Topusko.

Članak 3.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz točke 1. ove Odluke prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjene nekretnine Davorke Kovačević-Končar, oznake E-08/25 od srpnja 2025. godine, iznosi 438.000,00 eura (četiristotridesetosamtisućaeura). Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko – moslavačke županije je izdalo suglasnost KLASA: 364-01/25-02/107; URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 24. listopada 2025. godine na navedeni procjembeni elaborat.

Članak 4.

Ovlašćuje se ravnatelj Osnovne škole Glina, Zoran Kirinić, prof. da po dobivenoj suglasnosti na ovu Odluku, sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade na Sisačko-moslavačku županiju.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane osnivača Sisačko-moslavačke županije.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča,
2. Sisačko-moslavačkoj županiji,
3. Pismohrana.

Predsjednica Školskog
odбора
Stefica Ponder